

1/1000 ÖLÇEKLİ METRO KUZEYİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

PLANLAMA ALANININ KONUMU

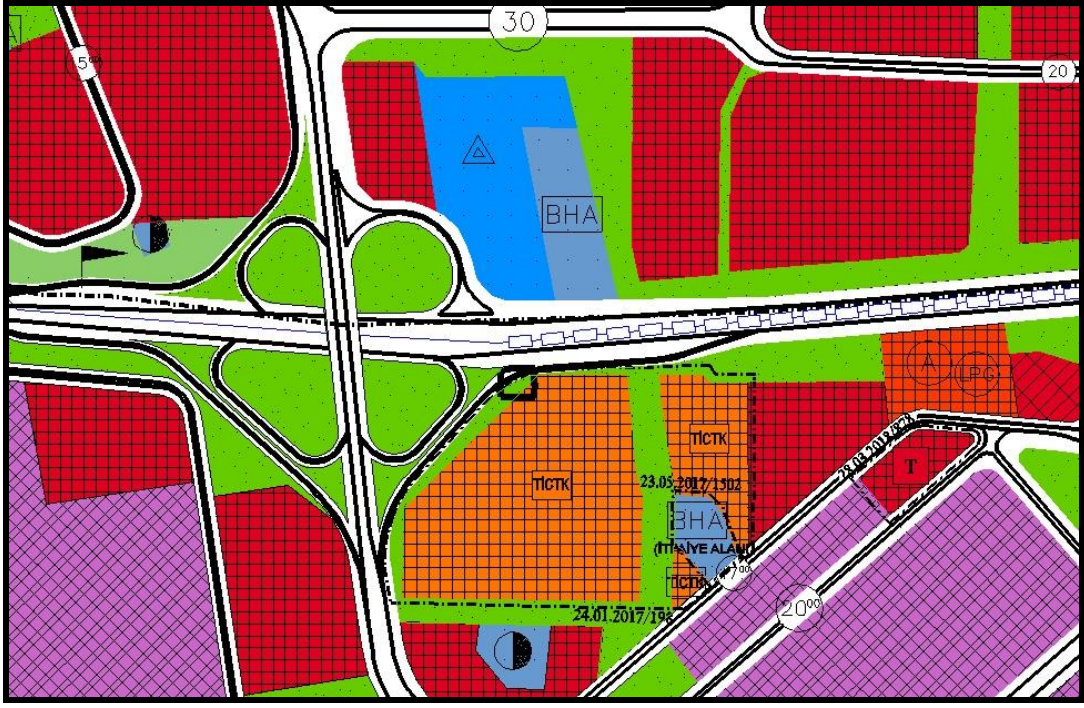
Hazırlanan 1/1000 ölçekli Metro Kuzeyi Uygulama İmar Planı Değişikliği; Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Demirci Mahallesi, 3317 ada, 1sayılı parseli ve parselin kuzeybatısındaki alanı kapsamaktadır.



MEVCUT ONAYLI İMAR PLANLARINDAKİ DURUMU

1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı

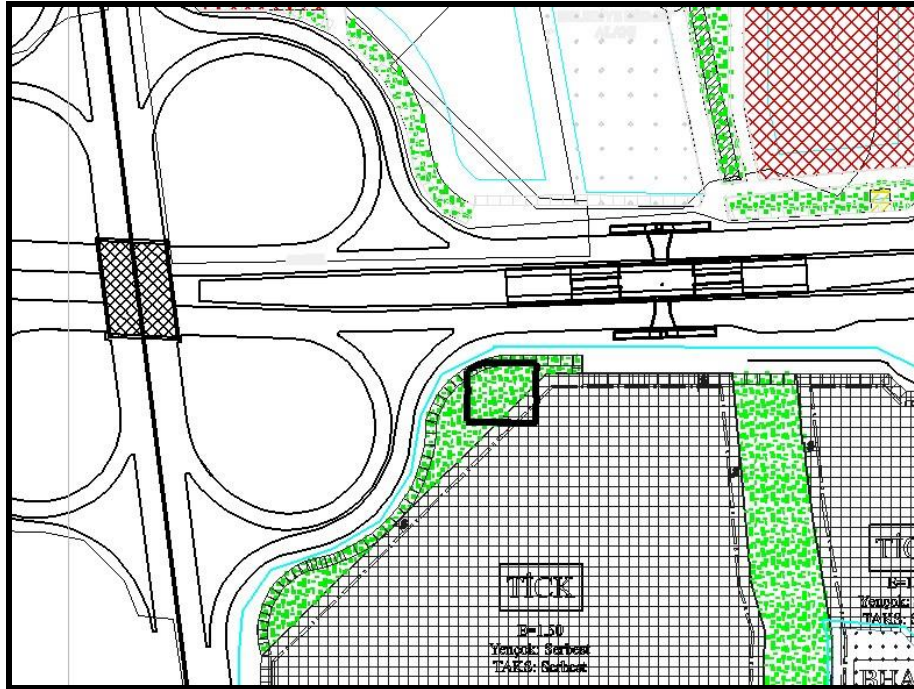
Nilüfer İlçesi, Demirci Mahallesi, 3317 ada, 1 sayılı parsel; 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planında “Ticaret-Konut Alanında” kuzeybatısında bulunan değişikliğine konu alan ise “Park ve Dinlenme Alanında” kalmaktadır.



Onaylı 1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı

1/1000 Ölçekli Beşevler Küçük Sanayi Uygulama İmar Planı

Nilüfer İlçesi, Demirci Mahallesi, 3317 ada, 1 sayılı parsel; 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planında “Ticaret-Konut Alanında” kuzeybatısında bulunan değişikliğine konu alan ise “Park ve Dinlenme Alanında” kalmaktadır.



Onaylı 1/1000 Ölçekli Metro Kuzeyi Uygulama İmar Planı

PLAN DEĞİŞİKLİK GEREKÇESİ

Bursa Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığının 04.04.2018 tarih ve 66933 sayılı yazı ile Nilüfer Demirci Mahallesi, 3317 ada, 1 sayılı parselde ve parselin kuzeybatısında bulunan alanın mevcut Trafo Alanına ve Kompanzasyon Tesisinin planlara işlenmesi talep edilmiştir.

PLAN DEĞİŞİKLİK KONUSU

Söz konusu talep doğrultusunda Nilüfer Demirci Mahallesi, 3317 ada, 1 sayılı parselin bir kısmının ve parselin kuzeybatısındaki alanı “Trafo Alanına” alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Metro Kuzeyi Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Kullanım	Mevcut Alan	Öneri Alan
TİCK	85.85 m ²	0
Park ve Dinlenme Alanı	406.69 m ²	0
Trafo Alanı	0	492.54 m ²
TOPLAM	492.54 m ²	492.54 m ²